

Số: 36 /QĐ-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 9 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc chưa có điều kiện thi hành án**  
**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, điểm c khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Phán quyết trọng tài số 4989/2024/PQ-TT ngày 11/10/2024 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Đông Dương (ITAC) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 2171/TATP-VP ngày 30/12/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3270/QĐ-CTHADS ngày 19/5/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn cung cấp thông tin số 988/CNTP-ĐK&CGCN ngày 20/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Tân Phú;

Căn cứ công văn cung cấp thông tin số 104/CNBT ngày 09/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Tân;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 21/5/2025, ngày 23/5/2025, ngày 10/6/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 24/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 11/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Nguyễn Thế Phong, hộ khẩu thường trú: 211/58/20 Phan Anh, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 49/16 Nguyễn Văn Yển, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Các khoản chưa có điều kiện:

1. Buộc ông Nguyễn Thế Phong thanh toán số tiền 28.399.139 đồng cho Công ty Tài chính TNHH Một thành viên Home Credit Việt Nam và thanh toán một lần ngay khi có Phán quyết trọng tài.

2. Buộc ông Nguyễn Thế Phong phải chịu chi phí trọng tài với số tiền là: 1.919.957 đồng. Vì Công ty Tài chính TNHH Một thành viên Home Credit Việt Nam đã nộp tạm ứng phí trọng tài cho Trung tâm trọng tài Thương mại Đông Dương nên ông Nguyễn Thế Phong phải hoàn trả cho Công ty Tài chính TNHH Một thành viên Home Credit Việt Nam số tiền 1.919.957 đồng.

3. Tổng số tiền mà ông Nguyễn Thế Phong phải thanh toán cho Công ty Tài chính TNHH Một thành viên Home Credit Việt Nam là: 30.319.096 đồng.

4. Kể từ ngày Công ty Tài chính TNHH Một thành viên Home Credit Việt Nam có đơn yêu cầu thi hành Phán quyết trọng tài, nếu ông Nguyễn Thế Phong chưa thi hành, thì hàng tháng ông Nguyễn Thế Phong còn phải trả thêm khoản tiền lãi theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước công bố tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

Kể từ ngày 17 tháng 9 năm 2025.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP.HCM (để kiểm sát);
- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND P. Phú Thạnh (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (10b) (CHV Quỳnh Hoa).

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



**Nguyễn Thanh Hà**